

## BEAUFORT

### Beaufort



Prix : 599 840 €  
MAISON ET TERRAIN COMPRIS

Surface : 175 m<sup>2</sup> Chambres : 4 Terrain : 5,47 ares AAA

Classe de performance  
énergétique

#### **OFFRE EXCEPTIONNELLE !**

Maison passive + Terrain à partir de 599 840€ (tva 3%)  
CLEF EN MAIN, 4 terrains de disponibles de 5,05 à 5,47ares !

Votre future maison vous offre un confort de vie luxueux, 1 grand living (**45m<sup>2</sup>**) avec accès direct à la terrasse de **32 m<sup>2</sup>** et au grand jardin, 4 chambres (**2x12m<sup>2</sup> et 2x 15m<sup>2</sup>**), 2 salles de bain, 1 wc séparé, garage 1 voiture avec une grande porte motorisée (**3 m**). Surface totale d'environ 175m<sup>2</sup> dont 135m<sup>2</sup> habitables.

#### **PRESTATIONS HAUT DE GAMME :**

- Pompe à chaleur avec chauffage au sol et panneaux solaires, ventilation double flux!
- Fenêtres Anthracites triple vitrage, volets électriques.
- Carrelage dans toute la surface (compris chaufferie + garage)
- WC Suspendus, radiateurs sèche serviette dans les salles de bain.

#### **OFFRE COMMERCIALE JUSQU'À FIN DU MOIS :**

° Frais d'architecte = OFFERTS !



° Energiepass = OFFERT !

° Cuisine OFFERTE !

Contactez Elias au plus vite au 51 27 601, 621 353 954 ou par mail ed [@georges-beaumont.lu](mailto:info@georges-beaumont.lu), pour toute demande de documentation ou d'information sur ce projet.



Maisons Georges Beaumont  
37, Grand-Rue  
L-4393 Pontpierre



[info@georges-beaumont.lu](mailto:info@georges-beaumont.lu)



+352 51 27 60 1

